

## LĪGUMS Nr. RC2021/03

### Rīgas cirka vēsturiskās ēkas pārbūves Merķeļa ielā 4, Rīgā, būvuzraudzība būvdarbu un garantijas laikā

Rīga,

Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums

**VSIA "Rīgas cirks"**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003027789, juridiskā adrese Merķeļa iela 4, Rīga, LV-1050, ko uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekle Liene Pērkone, turpmāk saukta - Pasūtītājs, no vienas puses

un

**SIA „CMB”**, vienotais reģistrācijas Nr. 43603024025, juridiskā adrese Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002, ko uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Māris Briška, turpmāk saukta - Izpildītājs, no otras puses, Pasūtītājs un Izpildītājs turpmāk abi kopā saukti Puses un katrs atsevišķi arī - Puse,

pamatojoties uz Pasūtītāja iepirkuma komisijas 2020.gada 18.decembrī pieņemto lēmumu par iepirkuma "**Rīgas cirka vēsturiskās ēkas pārbūves Merķeļa ielā 4, Rīgā, būvuzraudzība būvdarbu un garantijas laikā**" iepirkuma reģ. Nr. RC 2020/02 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Definīcijas

- 1.1. **Būvprojekts** - būvprojekts "Rīgas cirka vēsturiskās ēkas pārbūve Merķeļa ielā 4, Rīgā", ko izstrādā Arhitektu birojs NRJA (SIA „F.L.Tadao & Lukševics”), būvatļaujas numurs: BIS – BV – 4.1 – 2020 – 1710 (BV-20-798-abv);
- 1.2. **Pakalpojums** – Būvuzraudzība būvdarbu un garantijas laikā, kuru veic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iepirkumā iesniegto Tehnisko piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Finanšu piedāvājumu (Līguma 3.pielikums), Pasūtītāja norādījumiem, šā Līguma noteikumiem, Būvniecības likumu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīviem (LBN) un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Latvijas valsts standartiem šajā jomā;
- 1.3. **Piedāvājums** – Izpildītāja piedāvājums iepirkuma procedūrā „Rīgas cirka vēsturiskās ēkas pārbūves Merķeļa ielā 4, Rīgā, būvuzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. RC 2020/02.

#### 2. Līguma priekšmets

- 2.1. Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par atlīdzību apņemas šajā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā veikt Pakalpojumu.
- 2.2. Pakalpojums veicams Rīgā, Merķeļa ielā 4 (turpmāk – Objekts).
- 2.3. Izpildītājs uzrauga Objekta būvniecības atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvniecības normām, Būvprojektam, noslēgtajam būvdarbu līgumam un kvalitātes prasībām, kā arī veic citus pienākumus, kādi būvuzraugam paredzēti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.
- 2.4. Šādi dokumenti to prioritātes secībā veido šo Līgumu:
  - 2.4.1. Šie Līguma noteikumi;

- 2.4.2. Iepirkuma konkursa dokumentācija ar tā pielikumiem;
- 2.4.3. Iepirkuma konkursa laikā Pasūtītāja sniegtie skaidrojumi par Iepirkuma konkursa dokumentiem, kas papildina un precizē attiecīgos konkursa dokumentus (lietvedībā reģistrētā sarakste);
- 2.4.4. Izpildītāja iesniegtais Piedāvājums konkursā ar pielikumiem.
- 2.4.5. Neskaidrību gadījumā, ārpus noteiktās prioritātes secības, saistošu skaidrojumu sniedz Pasūtītājs un tas neveido papildus darba apjomu.

### 3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Līguma kopējā summa ir **65 760,00 euro** (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi), (turpmāk – Līguma summa), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Līguma summai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās procentu likmes apmērā. Līguma summa sadalās šādi:

3.1.1. Norēķinu kārtība par būvuzraudzību būvdarbu laikā:

3.1.1.1. Samaksa tiek veikta reizi mēnesī par atskaites periodā veikto Pakalpojumu saskaņā ar Izpildītāja iesniegto ziņojumu par sniegto Pakalpojumu un abpusēji parakstīto nodošanas/pieņemšanas aktu, kas atbilst saskaņotajam būvuzraudzības grafikam (Līguma pielikums Nr. 5) un nepārsniedzot kopējās Būvuzraudzības izmaksas būvdarbu laikā 59 600,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi);

3.1.1.2. Samaksa tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvuzraudzības izpildes akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas;

3.1.2. 6 160,00 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi) tiek samaksāti par būvuzraudzību būvdarbu garantijas laikā (5 gadi no Objekta nodošanas ekspluatācijā) saskaņā ar iesniegto un abpusēji parakstīto nodošanas/pieņemšanas aktu. **Šajā punktā minētie darbi tiek veikti atbilstoši saskaņotajam būvuzraudzības grafikam garantijas laikā** (Līguma pielikums Nr. 6);

3.1.3. Samaksa par apsekošanu ārkārtas izsaukumu gadījumā garantijas periodā tiek noteikta pēc Pušu savstarpējas vienošanās, izmantojot Piedāvājumā noteikto stundas likmi garantijas perioda apsekošanai;

3.1.4. Izpildītājs ir atbildīgs par normatīvajos aktos noteikto nodokļu un citu obligāto maksājumu samaksu.

3.1.5. Līgumcena ietver visu Izpildītājam pienākošos atlīdzību par Līgumā noteikto saistību savlaicīgu, pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, kā arī - visus izdevumus un izmaksas, kas saistītas ar būvuzraudzības veikšanu, tajā skaitā — apdrošināšanu, transporta izdevumus, apsekošanas izmaksas, darbaspēka izmaksas, dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas, kā arī jebkādas citas izmaksas, kas nepieciešamas Līgumā paredzēto saistību savlaicīgai, pilnīgai un kvalitatīvai izpildei.

3.2. Izpildītājs katru mēnesi iesniedz Pasūtītājam būvuzraudzības izpildes aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildīto būvuzraudzības apjomu, būvuzraudzības darba laika tabulu,

ikmēneša būvuzraudzības pārskata atskaites, radušos problēmu un risku aprakstu un būvuzraudzības laikā konstatēto būvniecības defektu foto fiksāciju ar norādēm par šiem defektiem līdz katra mēneša piektajam datumam.

- 3.3. Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā izskata Izpildītāja iesniegto dokumentāciju un paraksta to vai, ja Pasūtītājs nav apmierināts ar būvuzraudzības vai apsekošanas atskaites kvalitāti, sagatavo rakstisku pretenziju par būvuzraudzības vai apsekošanas atskaites kvalitāti, norādot tajā neatbilstības, iesniedzot to Izpildītājam.
- 3.4. Ja Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav iesniedzis Izpildītājam parakstītu būvuzraudzības izpildes aktu vai attiecīgu rakstisku pretenziju par Pakalpojuma kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir apstiprinājis Izpildītāja iesniegto dokumentāciju.
- 3.5. Pasūtītājs neveic samaksu par Pakalpojumu, ja Izpildītājs pārkāpj šī Līguma 12.4. punkta nosacījumus.
- 3.6. Šī Līguma 3.3. un 3.4. punktā minētās dokumentācijas pieņemšana vai 3.1.1., 3.1.2. un 3.1.3. punktā minētās samaksas veikšana no Pasūtītāja puses ir tikai norēķinu mērķiem un neatceļ Pasūtītāja tiesības sniegt vēlākas pretenzijas un/vai prasības pret Izpildītāju par iepriekš apmaksātiem un/vai pieņemtiem Pakalpojumiem.
- 3.7. Visi maksājumi Līguma ietvaros Izpildītājam tiek veikti uz Izpildītāja norādīto kredītiestādes kontu.
- 3.8. Ja Līgumā noteiktā Pakalpojuma izpilde tiek pārtraukta vai izbeigta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sagatavo būvuzraudzības izpildes aktu par faktiski izpildīto Būvuzraudzību, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto būvuzraudzības apjomu proporcionāli uz Līguma izbeigšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam.
- 3.9. Par samaksas brīdi uzskatāms kredītiestādes atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.
- 3.10. Avansa maksājums netiek paredzēts.
- 3.11. Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam elektroniskos rēķinus.

#### 4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz visu šajā Līgumā paredzēto saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Izpildītājs veic Būvuzraudzību būvdarbu laikā līdz attiecīgā Objekta pieņemšanai ekspluatācijā.
- 4.3. Būvuzraudzību Izpildītājs uzsāk no būvdarbu uzsākšanas pirmās dienas un veic līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā līdz **2022. gada 31. oktobrim**. Šis termiņš nav attiecināms gadījumos, kad būvdarbu termiņu izpilde ir kavēta (un attiecīgi ir nepieciešamība pēc ilgākiem būvuzraudzības pakalpojumiem) Izpildītāja saistību nepienācīgas izpildes dēļ.
- 4.4. Objekta garantijas termiņš – **5 (pieci) gadi** no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 4.5. Ja kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, par izpildes termiņu tiek uzskatīta nākamā darba diena.

## 5. Izpildītāja pienākumi un tiesības

### 5.1. Izpildītāja pienākumi:

- 5.1.1. veikt Būvuzraudzību atbilstoši akceptētajam Būvprojektam, Tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.1), Latvijas Republikas būvnormatīviem, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esoši sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.1.2. Nodrošināt būvuzrauga klātbūtni Objektā saskaņā ar būvuzraudzības plānu un Tehnisko specifikāciju. Tikai ar Pasūtītāja saskaņojumu var noteikt citu režīmu. Pārējiem būvuzraugiem jānodrošina klātbūtne Objektā atbilstoši būvdarbu procesam un būvuzraudzības plānam.
- 5.1.3. izstrādāt Objekta būvuzraudzības plānu, iesniegt to Pasūtītājam saskaņošanai ne vēlāk kā 20 (divdesmit) kalendārās dienas pēc Līguma noslēgšanas;
- 5.1.4. pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar Būvprojektu un Līgumu par būvdarbu veikšanu Objektā;
- 5.1.5. sadarbībā ar būvdarbu veicēju, nodrošināt nepieciešamo dokumentu sagatavošanu būvatļaujas nosacījumu izpildes saņemšanai;
- 5.1.6. nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav izpildīti nosacījumi būvatļaujā;
- 5.1.7. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam un būvniecību, darba drošību un ugunsdrošību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.1.8. nodrošināt aktuālas Būvprojekta dokumentācijas apriti Objektā, kā arī būvdarbu žurnāla kopiju, kas iknedēļu elektroniski jāiesniedz Pasūtītājam;
- 5.1.9. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas vai sertifikātus un tehniskās pasēs, kā arī būvizstrādājumu atbilstību Būvprojektam;
- 5.1.10. pārbaudīt Objektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību Būvprojekta risinājumiem un apliecināt, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
- 5.1.11. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem, Latvijas Būvnormatīviem un standartiem;
- 5.1.12. nodrošināt Objektā nepārtrauktu (tas ir būvdarbu uzraudzība jāveic, kad vien norit būvdarbi, arī ārpus normālā darba laika un brīvdienās) būvdarbu procesa uzraudzību;
- 5.1.13. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā ierasties Objektā nepieciešamajiem būvspeciālistiem, kas norīkoti šī Līguma izpildei, ja to pieprasa darba situācija pēc Pasūtītāja vai autoruzrauga pieprasījuma.
- 5.1.14. būvdarbos, par kuriem tiek sastādīti segto darbu akti, Izpildītāja klātbūtne ir

obligāta;

- 5.1.15. organizēt un vadīt Objekta būvniecības būvdarbu sanāksmes, parakstīt būvdarbu sanāksmju protokolus. Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas nav tiesīgs apstiprināt vai labot tādus sanāksmju protokolus, kas groza būvdarbu līguma noteikumus;
- 5.1.16. nodrošināt Tehniskajā specifikācijā minēto pārbaūžu veikšanai nepieciešamo iekārtu atrašanos Objektā;
- 5.1.17. izvērtēt būvdarbu veicēja veikto ikmēneša būvdarbu izpildes atbilstību Objekta būvdarbu izpildes kalendārajam grafikam;
- 5.1.18. 5 (piecu) darba dienu laikā pārbaudīt un izvērtēt būvdarbu veicēja sagatavotos un iesniegtos ikmēneša aktus par būvdarbu izpildi un Objektu kopumā, būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktā minēto apjomu un vērtības atbilstību, tos akceptēt vai sagatavot motivētu atteikumu un iesniegt Pasūtītājam;
- 5.1.19. analizēt un apstiprināt būvdarbu veicēja iesniegtos darbu veikšanas projektus, analizēt būvdarbu veikšanas kalendāros grafikus un citus ar būvdarbiem saistītos dokumentus, sekot līdz autoruzraudzības procesam, piedalīties neparedzēto būvdarbu un Būvprojekta risinājumu izmaiņu izvērtēšanā, sagatavot par šiem jautājumiem ieteikumus un komentārus, informēt un konsultēt Pasūtītāju. Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas nav tiesīgs apstiprināt darbu veikšanas projektus, kas paredz garākus izpildes termiņus, nekā noteikti būvdarbu līgumā.
- 5.1.20. nodrošināt Pasūtītāja interešu pārstāvību Būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam;
- 5.1.21. nodrošināt detalizētu Būvprojekta risinājumu analīzi;
- 5.1.22. sniegt viedokli par Būvprojekta risinājumu atbilstību tehniskajiem noteikumiem un optimālajai Pasūtītāja vajadzību nodrošināšanai;
- 5.1.23. izskatīt būvdarbu veicēja iesniegtos paziņojumus par atšķirībām starp būvdarbu līguma dokumentos sniegtajiem datiem un reālajiem apstākļiem, būvdarbu dokumentu nepilnībām vai kļūdām, līguma izpildei nozīmīgu apstākļu izmaiņām un sagatavot lēmumu projektus par turpmāko rīcību izskatīšanai būvsapulcēs, sniegt Pasūtītājam konkrētus priekšlikumus turpmākai rīcībai;
- 5.1.24. Savas kompetences robežās kontrolēt būvdarbu izmaksu atbilstību Pasūtītāja apstiprinātajām izmaksu tāmēm;
- 5.1.25. konstatēt un fiksēt būvniecības defektus, veicot Objektā konstatēto pārkāpumu foto fiksāciju un sastādot un parakstot attiecīgu defektu aktu. Noteikt defekta cēloni (pamatojot ar pierādījumiem un aprēķiniem), ja defekts radies jau Izpildītāja akceptētos darbos;
- 5.1.26. pieprasīt no būvdarbu veicēja novērst Būvuzraudzības procesā atklātos defektus, pārkāpumus vai atkāpes no Būvprojekta, saskaņotajām tehnisko risinājumu skicēm, būvdarbu tāmēm un spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem, kā arī uzraudzīt atklāto defektu novēršanas izpildi;
- 5.1.27. regulāri veikt pārbaudi būvdarbu, pielietojamo izstrādājumu, iekārtu un materiālu kvalitātei, kurai jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošo būvnormatīvu prasībām, citām būvdarbu līgumā, kā arī Būvprojektā definētām prasībām, nepieciešamības gadījumā un ar Pasūtītāja saskaņojumu nodrošināt būvmateriālu pārbaudi, to

paraugu noņemšanu, nogādājot sertificētā, Pasūtītāja norādītā laboratorijā (pārbaudes izmaksas sedz Pasūtītājs);

- 5.1.28. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi vai, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai noslēgtā būvdarbu līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Izpildītājam, iepriekš informējot Pasūtītāju, ir pienākums iesniegt būvdarbu veicējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 5.1.29. uzraudzīt, lai būvdarbu veicējs ievēro sanāksmēs un līgumā par Objekta būvniecību noteiktos būvdarbu izpildes termiņus, termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju;
- 5.1.30. saskaņot ar būvdarbu veicēju un Pasūtītāju būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, mehānisko un elektrisko iekārtu piegādes grafiku, būvdarbu veicējam piederošās tehnikas ieviešanu un izvešanu no būvlaukuma, kā arī saskaņot citus organizatoriskos jautājumus;
- 5.1.31. uzraudzīt, lai Objektā būvdarbi tiktu veikti, nebojājot iebūvējamās iekārtas un citu personu iepriekš paveikto darbu, fiksēt konstatētos bojājumus, sagatavot un parakstīt aktu par konstatētajiem bojājumiem, ko jāiesniedz Pasūtītājam kompensācijas piedzīšanai no vainīgās personas;
- 5.1.32. uzraudzīt, lai Objektā būvdarbu laikā būvdarbu veicējs un atsevišķi būvdarbu veicēji, ja tādi būvdarbu laikā tiks piesaistīti, ievērotu tīrību un kārtību, darbadienas beigās būvdarbu vieta tiktu satīrīta un sakārtota, konstatēt un fiksēt pārkāpumus, sagatavot un parakstīt aktu par konstatētajiem pārkāpumiem, ko jāiesniedz Pasūtītājam līgumsoda piedzīšanai no vainīgās personas;
- 5.1.33. 3 (trīs) mēnešus pirms plānotās Objekta nodošanas ekspluatācijā sagatavot informāciju par Objekta gatavību nodošanai un sagatavot nepabeigto būvdarbu sarakstu, to izpildes grafiku un veikt tā kontroli līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai starp būvdarbu veicēju un Pasūtītāju; veikt citas darbības, kas pēc būtības un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ir būvuzrauga pienākums.
- 5.1.34. Nodrošināt dokumentācijas sagatavošanu, kuru saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Objekta nodošanai ekspluatācijā ir jānodrošina Pasūtītājam;
- 5.1.35. Piedalīties komisijas par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā darba organizēšanā, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” un Būvvaldes norādījumiem un prasībām;
- 5.1.36. Būvuzraugs pirms būves nodošanas ekspluatācijā pievieno būvniecības informācijas sistēmā pārskatu par Būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecina, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem.
- 5.1.37. Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar Objekta būvuzraudzību saistīto dokumentāciju;
- 5.1.38. Būvuzraudzības veikšanai norīkot Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādīto sertificēto vadošo (atbildīgo) būvuzraugu (būvuzraugu grupas vadītājs) – Ēku būvuzraudzībā Māri Brišku, sertifikāta Nr. 5-03168, tālr. 28358811;
- 5.1.39. Būvuzraudzības veikšanai norīkot Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādīto sertificēto būvuzraugu – siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas

sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā Normundu Vasiļjevu, sertifikāta Nr. 5-01731, tālr. 29440949;

5.1.40. Būvuzraudzības veikšanai norīkot Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādīto sertificēto būvuzraugu – ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas būvuzraudzībā Normundu Vasiļjevu, sertifikāta Nr. 5-01731, tālr. 29440949;

5.1.41. Būvuzraudzības veikšanai norīkot Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādīto sertificēto būvuzraugu – elektroietaišu izbūves būvuzraudzībā Dmitriju Meļņikovu, sertifikāta Nr. 5-01062, tālr. 26449555.

## 5.2. Izpildītāja tiesības:

5.2.1. Atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīviem, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārējie būvnoteikumi” un citiem būvniecību vai būvuzraudzības izpildi regulējošiem normatīvajiem aktiem;

5.2.2. Pieprasīt Pasūtītāja un būvdarbu veicēja Līguma izpildei nepieciešamo dokumentāciju, **ja būvdarbos tiek veiktas izmaiņas** (pārējā darbu veikšanai nepieciešamā informācija Izpildītājam ir nodrošināta Iepirkuma konkursa laikā un visa papildus informācija, ko sniedz Pasūtītājs, ir ar skaidrojošu raksturu);

5.2.3. Apturēt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvos vai darba drošības regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības;

5.2.4. Saņemt samaksu par veikto Pakalpojumu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

5.2.5. Pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, saņemt no Pasūtītāja Objekta nodošanas ekspluatācijā akta kopiju 1 (vienā) eksemplārā Izpildītāja arhīvam.

## 5.3. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa:

5.3.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa pieļaujama tikai gadījumā, ja Izpildītājs, piedāvājot šāda veida izmaiņas, ievērojis Publiskā iepirkuma likuma 62. pantā noteikto un var pierādīt, ka piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām un šāda nomaiņa neietekmēs Pakalpojuma būtiskus nosacījumus – izpildes termiņu, kvalitāti, cenu, garantijas nosacījumus.

5.3.2. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

5.3.3. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

5.3.3.1. Piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

- 5.3.3.2. Tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikāciju, uz kādu Iepirkuma procedūrā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 5.3.3.3. Piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo darbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst Iepirkuma procedūras dokumentos minētajiem Pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 5.3.3.4. Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
  - 5.3.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
  - 5.3.5. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publiskā iepirkuma likuma 42.panta noteikumus un tajā noteiktos termiņus skaita no dienas, kad līgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
  - 5.3.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Iepirkuma procedūrā izraudzītā Pretendenta personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 5.4. Izpildītājs nodrošina, ka Līguma darbības laikā būs neatkarīgs no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja attiecīgajā Objektā, un tā piesaistītie būvspeciālisti Līguma darbības laikā nebūs darba attiecībās ar būvkomersantu, kas veic būvdarbus un piegādes uzraugāmajam Objektam.

## **6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

### **6.1. Pasūtītāja pienākumi**

- 6.1.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par paveikto Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 6.1.2. Sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas;
- 6.1.3. Apmaksāt materiālu pārbaudes izdevumus, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju un tas ir veikts sertificētās laboratorijās;



- 6.1.4. Norīkot atbildīgo personu no Pasūtītāja puses.
- 6.2. Pasūtītāja tiesības:
- 6.2.1. Prasīt un saņemt no Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildi;
- 6.2.2. Saņemt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Pakalpojumu;
- 6.2.3. Jebkurā Būvuzraudzības veikšanas posmā veikt būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot, vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;
- 6.2.4. Pārtraukt būvdarbus Objektā, par to iepriekš brīdinot Izpildītāju vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Būvdarbu pārtraukšanas gadījumā uz laiku, kāds Pasūtītājam ir nepieciešams organizatorisku vai finansiālu jautājumu risināšanai, Puses vienojas par periodu, par kādu pagarināt Līguma darbības termiņu un attiecīgi arī būvdarbu veikšanas termiņu būvdarbu veikšanas grafikā.

## **7. Garantijas perioda apsekošana**

- 7.1. Regulārā ēkas apsekošana:
- 7.1.1. Pirmajos 2 (divos) gados pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, Izpildītājs veic pilnu Objekta apsekošanu 1 (vienu) reizi 6 (sešos) mēnešos. Apsekošana ietver ēkas vizuālu apsekošanu, kā arī ēkas inženiersistēmu apsekošanu.
- 7.1.2. Atlikušajā garantijas perioda laikā, Izpildītājs pilnu ēkas apsekošanu veic 1 (vienu) reizi gadā. Apsekošana ietver ēkas vizuālu apsekošanu, kā arī ēkas inženiersistēmu apsekošanu.
- 7.1.3. 2 (divus) mēnešus pirms garantijas perioda beigām, Izpildītājs veic pēdējo pilno ēkas apsekošanu. Apsekošana ietver ēkas vizuālu apsekošanu, kā arī ēkas inženiersistēmu apsekošanu.
- 7.2. Ārkārtas izsaukumi:
- 7.2.1. Ja Pasūtītājs konstatē ēkas vai inženiersistēmu defektus, Izpildītājs ierodas objektā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas.
- 7.3. Apsekojot Objektu garantijas perioda laikā, Izpildītāja nozīmētais personāls ierodas objektā, lai veiktu plānoto vai Pasūtītāja pieprasīto pārbaudi saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1. Pielikums). Izpildītāja pienākums ir rūpīgi un profesionāli apsekot Objektu, sastādīt apsekošanas aktu, būvniecības defektu gadījumā sastādīt argumentētus ziņojumus ar fotofiksācijām un defekta aprakstu, tā iemeslu.

## **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde notikusi pēc Līguma parakstīšanas dienas nepārvaramas varas, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst, iestāšanās rezultātā. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, uguns nelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība,

streiki, Latvijas Republikas valsts varas pieņemtie normatīvie akti, kas tieši ierobežo Pušu saistību izpildi un pieņemti pēc šī Līguma noslēgšanas, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās). Lai attiecīgā Puse varētu atsaukties uz nepārvaramās varas radītajiem Līguma izpildes šķēršļiem, tai vispirms ir jāizdara viss iespējama, lai tos novērstu.

- 8.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties (ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā) par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda kādā termiņā, pēc tās uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde un pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kas ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai arī izbeidz Līgumu.
- 8.4. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīti Izpildītāja pakalpojuma izpildes kavējumi (ja vien minētās problēmas tieši neizriet no nepārvaramās varas), darba strīdi vai streiki.

## **9. Pušu atbildība**

- 9.1. Izpildītājs nav solidāri atbildīgs ar būvnieku par jebkādu izmaksu segšanu, kas saistītas ar būvdarbu termiņa kavējumu, ja Līgumā noteiktā kārtībā ir veikis būvuzraudzību un savlaicīgi (nekavējoties) informējis Pasūtītāju par iespējamiem būvdarbu termiņa kavējumiem un to iemesliem, un sadārdzinājumu. Ja Izpildītājs ir pieņēmis nekvalitatīvi izpildītus darbus vai kā citādi pārkāpis Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, tas atbild saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Puses savus Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus veic ar krietna un rūpīga saimnieka rūpību.
- 9.3. Ja Izpildītājs neievēro Līguma noteikumus un, ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, Pasūtītājam ir tiesības piemērot un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 9.4. Ja Izpildītājs nav sagatavojis objekta izpildedokumentāciju savas kompetences robežās un tādējādi nepamatoti kavē Objekta pieņemšanu ekspluatācijā, Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no Līgumcenas, bet ne vairāk par 10% (desmit procenti) no Līgumcenas, par katru nokavēto dienu sākot ar dienu, kad Būvvalde bija noteikusi Valsts pieņemšanas komisijas sasaukšanu, bet Izpildītājs neiesniedza nepieciešamos dokumentus.
- 9.5. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, Izpildītājam ir tiesības piemērot un Pasūtītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma.
- 9.6. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 10.3.2 vai 10.5. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības piemērot un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.

- 9.7. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
- 9.8. Par katru atkārtoti konstatēto pārkāpumu tiek piemērots līgumsods divkārtšā apmērā no Līguma 9.3. un 9.4. un 9.5.apakšpunktos paredzētā līgumsoda apmēra.
- 9.9. Līgumsoda pamatojums ir Pasūtītāja sastādīts akts, ar kuru ir iepazīstināts Izpildītājs.
- 9.10. Aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no šī Līguma ietvaros Izpildītājam veicamajiem turpmākajiem maksājumiem.
- 9.11. Šajā Līgumā paredzētā līgumsoda samaksa neatbrīvo attiecīgo Pusi no Līgumā paredzēto saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

## **10. Izmaiņas Līgumā, Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 10.1. Līgumā var tikt veiktas izmaiņas, samazinot būvdarbu apjomus līdz garantētajam apjomam (Pielikums Nr. 7), ja Pasūtītājam nav bijusi iespēja piesaistīt finansējumu pilna apjoma būvdarbiem. Šīm izmaiņām ir jāiekļauj darbi, kas ļaus Objektu nodot ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Līgumā var tikt veiktas izmaiņas, ja Pasūtītājam rodas nepieciešamība veikt būvuzraudzību par papildu būvdarbiem, kuriem ir jāveic būvuzraudzība šādos gadījumos:
  - 10.2.1. Tiek veikti papildu būvdarbi, kuri nepieciešami būves nodošanai ekspluatācijā un kurus paredz autoruzraudzība;
  - 10.2.2. Ja Pasūtītājam rodas iespēja piesaistīt papildus finansējumu aprīkojumam un publiskās zonas sakārtošanai saskaņā ar Pielikumu Nr. 7;
  - 10.2.3. Radušās papildu izmaksas nepārvaramas varas dēļ (piemēram, pēc šā līguma noslēgšanas izdoti normatīvie akti, kas tieši ierobežo Pušu saistību izpildi (COVID-19 un līdzīgos gadījumos);
  - 10.2.4. Radušās papildu izmaksas, ja Galvenais būvuzņēmējs kavē darbu izpildes termiņus;
  - 10.2.5. Tiek pagarināts šā Līguma izpildes termiņš, kas izriet no Līguma ar Galveno būvuzņēmēju;
  - 10.2.6. Līguma izpildes laikā var tikt veikti grozījumi saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta ceturrtās daļas nosacījumiem, nepārsniedzot 50% no sākotnējās Līgumcenas.
- 10.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā gadījumā, informējot par to Izpildītāju rakstiski vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, bet īpaši gadījumos, ja:
  - 10.3.1. Pasūtītājam ir zudusi nepieciešamība saņemt Izpildītāja sniegtos pakalpojumus;
  - 10.3.2. Izpildītājs Būvuzraudzību veic nekvalitatīvi, Izpildītāja sniegtais pakalpojums neatbilst Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, un Izpildītājs nav novērsis norādītos trūkumus Pasūtītāja norādītajā termiņā;
  - 10.3.3. Izpildītājs atzīts par maksātnespējīgu vai tiek likvidēts;
  - 10.3.4. Ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Izpildītājam Līguma izpildes laikā ir piemērots starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla

intereses ietekmējošas Eiropas savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 10.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji pārtraucis Līgumu, tas maksā Izpildītājam par Izpildītāja veiktajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem pakalpojumiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Pasūtītājs var pieprasīt nomainīt jebkuru Izpildītāja piesaistītu būvspeciālistu, ja tas konstatē speciālista pārkāpumus būvuzraudzībā, ja speciālists neievēro darba režīmu pēc grafika, darba drošību vai disciplīnu. Izpildītājam ir jānomaina Pasūtītāja pieprasītais būvspeciālists 10 (desmit) darbadienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas. Ja tas netiek izdarīts noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu.
- 10.6. Pasūtītājs paziņojumu par Līguma izbeigšanu nosūta uz Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 10.7. Līguma izbeigšanas gadījumā Puses veic norēķinus par savstarpēji veikto saistību kvalitatīvu izpildi paredzētajā termiņā, kas radušās Līguma darbības laikā un objektīvu iemeslu dēļ nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanas brīdim. Izmaiņas tiek veiktas, rakstiski vienojoties ar Pasūtītāju pēc Izpildītāja iesniegtā Izmaksu tāmes – laika grafika (Pielikums Nr. 4) noteiktajām speciālistu dienas likmēm.

## **11. Strīdu izšķiršanas kārtība**

- 11.1. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā vai, nepieciešamības gadījumā, pieaicinot Būvniecības valsts kontroles biroju.
- 11.2. Gadījumā, ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, strīdu izskatīšana tiks nodota tiesai Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

## **12. Pārējie noteikumi**

- 12.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvdarbu veicēja iesniegto informāciju un dokumentāciju atbilstoši likumdošanas prasībām. Pasūtītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 12.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts Būvuzraudzības pieņemšanas – nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu Būvuzraudzības pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvuzraudzības pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvuzraudzību.
- 12.3. Pie izpildītās Būvuzraudzības vai tās daļas pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Būvuzraudzību, ja konstatē, ka tā ir izpildīta nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tā neatbilst Līgumam, vai, ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem.
- 12.4. Izpildītājam 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas jābūt šim Objektam speciāli apdrošinātai Izpildītāja profesionālai civiltiesiskai atbildībai par sniegto

Pakalpojumu:

- 12.4.1. kā apdrošinātie ir norādīti Izpildītājs un visi Pakalpojumu izpildē piesaistītie būvspeciālisti - būvuzraugi;
  - 12.4.2. apdrošināšanas polise nodrošina 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasību izpildi;
  - 12.4.3. atbildības limits gadījumam un apdrošināšanas periodam kopā ir ne mazāks kā lielākais no sekojošiem diviem lielumiem:
    - 12.4.3.1. Izpildītāja 2019.gada finanšu apgrozījums;
    - 12.4.3.2. 300 000 EUR;
  - 12.4.4. apdrošināšanas periods - apdrošināšanas polise ir spēkā saskaņā ar Līguma 4.3. un 4.4.punktu –visu būvdarbu laiku un objekta garantijas termiņu;
  - 12.4.5. atlīdzināmie zaudējumi – zaudējumi trešo personu (t.sk. Pasūtītāja) veselībai, dzīvībai vai mantai, tieši izrietoši finansiāli zaudējumi no kaitējuma trešo personu (t.sk. Pasūtītāja) veselībai, dzīvībai vai mantai; tīri finansiālie zaudējumi; glābšanas, ekspertīzes un juridiskie izdevumi;
  - 12.4.6. apdrošināšanas segumā iekļauti visi apakšuzņēmēji;
  - 12.4.7. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam minētās apdrošināšanas polisi/polises oriģinālu vai Izpildītāja apliecinātu polises kopiju, kopā ar apdrošināšanas noteikumiem un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu.
  - 12.4.8. Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt spēkā esošu apdrošināšanas polisi, ja tā atbilst Līguma nosacījumiem un tai pievienota izziņa, kas apliecina, ka šī polise attiecas arī uz konkrēto Objektu.
  - 12.4.9. Ja šajā apakšpunktā noteiktajai apdrošināšanas polisei attiecīgo būvdarbu izpildes laikā beidzas termiņš, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunu atbilstoša veida un satura polisi kopā ar maksājuma uzdevuma par apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinātu kopiju ne vēlāk kā nākamajā dienā pēc attiecīgās šajā apakšpunktā noteiktās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa pēdējās dienas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.
  - 12.4.10. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Izpildītājs maina vai piesaista jaunus speciālistus/apakšuzņēmējus, tad Izpildītājs nodrošina apdrošināšanas aizsardzību Līguma punktā 12.4. minētas profesionālas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas segumu arī šiem jaunajiem speciālistiem/apakšuzņēmējiem.
- 12.5. Puses 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informē viena otru par tās kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
  - 12.6. Puses tiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes un Līgums tiek izbeigts gadījumā, ja 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas netiek noslēgts Objekta būvdarbu līgums.
  - 12.7. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām nav pieļaujama, izņemot gadījumus, ja Izpildītājs tiek reorganizēts atbilstoši komerciesību jomas normatīvo aktu noteikumiem un komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju un notikusi tā tiesību un saistību pārņemšana, par ko Izpildītājs rakstiski paziņojis Pasūtītājam, un šis piegādātājs

atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publiskā iepirkuma likuma noteiktie izslēgšanas noteikumi.

- 12.8. Lai izpildītu šo Līgumu, Pusēm nav nepieciešams apstrādāt un savstarpēji nodot fizisku personu personas datus kā otras puses apstrādātājam. Ja Līguma izpildes laikā Pusēm radīsies nepieciešamība apstrādāt fizisku personu personas datus kā otras puses apstrādātājam, Puses apņemas pirms datu apstrādes uzsākšanas par to noslēgt atsevišķu vienošanos.
- 12.9. Puses ir atzīstami par atsevišķiem pārziņiem fizisku personu datu apstrādei, ko katram no tiem nepieciešams veikt saistībā ar šo Līgumu (piemēram, otras Puses kontaktpersonu personas datu apstrāde). Katra no Pusēm ir atbildīga par pienācīgu savu normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi.
- 12.10. Līgums sagatavots uz 14 (četrpadsmit) lapām divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru saņem VSIA Rīgas cirks, otru – Izpildītājs.

### 13. Atbildīgās personas

- 13.1. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses: valdes locekle Liene Pērkone, tel. 26329665, e-pasts: [liene.perkone@cirks.lv](mailto:liene.perkone@cirks.lv).
- 13.2. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Izpildītāja puses: valdes loceklis Māris Briška, tel.28358811, e-pasts: [maris.briska@cmb.lv](mailto:maris.briska@cmb.lv).

### 14. Līguma pielikumi

- 14.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija
- 14.2. Pielikums Nr.2 – Tehniskais piedāvājums
- 14.3. Pielikums Nr.3 – Finanšu piedāvājums
- 14.4. Pielikums Nr.4 – Izmaksu- laika grafiks
- 14.5. Pielikums Nr.5 – Būvuzraudzības grafiks
- 14.6. Pielikums Nr.6 – Būvuzraudzības grafiks garantijas laikā
- 14.7. Pielikums Nr. 7 – Garantētais būvdarbu apjoms
- 14.8. Pielikums Nr. 8 - Papildus darbu apjoms aprīkojumam un publiskās zonas sakārtošanai

### 15. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs: VSIA Rīgas cirks Reģ. Nr. 40003027789	Izpildītājs: SIA "CMB" Reģ. Nr. 43603024025
---	---

<p>Merķeļa iela 4. Rīga, LV-1050</p> <p>Banka: Valsts kase  SWIFT: TREL LV22  Konts: LV08TREL922567900200B</p> <p>e-pasts: <a href="mailto:cirks@cirks.lv">cirks@cirks.lv</a>  Tel: +371 6721 3479</p> <p>(*paraksts)  _____</p> <p>Liene Pērkone</p>	<p>Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002</p> <p>Banka: Swedbank AS  SWIFT: HABALV22  Konts: LV25HABA0551010261100</p> <p>Epasts: <a href="mailto:cmb@cmb.lv">cmb@cmb.lv</a>  Tel:+371 256 787 49</p> <p>(*paraksts)  _____</p> <p>Māris Briška</p>
---	---

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU,  
KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU