

LĪGUMS Nr. RC 2019/29

Rīgā,

2019.gada 13. maijā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas cirks”, reģistrācijas Nr. 40003027789, juridiskā adrese: Merķeļa iela 4, Rīga, LV – 1050, turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem rīkojas valdes locekle Liene Pērkone, no vienas puses, un

Arhitektu birojs NRJA (juridiskais nosaukums SIA „F.L.TADAO & LUKŠEVICS”) reg.Nr.40003723891, juridiskā adrese Miesnieku iela 12 LV 1050 Rīga, Latvija,

turpmāk tekstā - IZPILDĪTĀJS, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas Uldis Lukševics, valdes loceklis, no otras puses, PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS kopā turpmāk tekstā saukti arī – PUSES un atsevišķi arī - PUSE.

sarunu procedūras „Rīgas cirka vēsturiskās ēkas atjaunošana, pirmā kārta” (iepirkuma id. Nr. VSIA Rīgas cirks/2018/1) rezultātā, noslēdza šāda saturs līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt būvprojektēšanas darbus un autoruzraudzību (turpmāk - Darbi) Rīgas cirka vēsturiskās ēkas Merķeļa ielā 4, Rīgā pārbūves pirmajai kārtai (ēkas siltināšanai, saskaņā ar Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas prasībām) (turpmāk – Objekts) un saskaņot būvprojektu ar PASŪTĪTĀJU, kā arī Rīgas būvvaldi un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi visās projektēšanas stadijās, kad tas nepieciešams.
- 1.2. Autoruzraudzības veikšanu Objektā PASŪTĪTĀJS uzdos IZPILDĪTĀJAM, noslēdzot atsevišķu vienošanos pie Līguma, kad Pasūtītājam būs pieejams tam atbilstošs finansējums un tiks uzsākti būvdarbi. Tādējādi Līguma punkti, kuros atrunāts autoruzraudzības apjoms un kārtība, stājas spēkā tikai pēc attiecīgas šajā Līguma punktā noteiktās vienošanās parakstīšanas.
- 1.3. IZPILDĪTĀJS veic Darbus atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, tajā skaitā Projektēšanas uzdevumam (Līguma 1. pielikums), Laika grafikam (Līguma 2. pielikums), Maksājumu grafikam (Līguma 3. pielikums), IZPILDĪTĀJA koriģētajam tehniskajam (Līguma 4. pielikums) un finanšu piedāvājumam (Līguma 5. pielikums) sarunu procedūrā „Rīgas cirka vēsturiskās ēkas atjaunošana, pirmā kārta” (iepirkuma id. Nr. VSIA Rīgas cirks/2018/1), Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecību reglementējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Latvijas būvnormatīviem, Rīgas pilsētas būvvaldes izdotajai būvatļaujai, valsts un pašvaldību institūciju izdotajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem, kā arī ievērojot PASŪTĪTĀJA norādījumus.
- 1.4. Darbi tiek veikti projekta “Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana ēkai Merķeļa ielā 4, Rīgā”, id.nr. 4.2.1.2/18/I/062 ietvaros. Projekts tiek īstenots ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda un Latvijas valsts budžeta finansējumu.

2. TERMIŅI

- 2.1. Darbus IZPILDĪTĀJS uzsāk, veic un pabeidz saskaņā ar Laika grafiku (Līguma 2. pielikums).
- 2.2. IZPILDĪTĀJS Laika grafikā (Līguma 2. pielikums) norādītajos termiņos iegūst visus nepieciešamos attiecīgo valsts un pašvaldību institūciju izdotus (atjaunotus) tehniskos un īpašos noteikumus Būvprojekta izstrādei.
- 2.3. IZPILDĪTĀJAM nav tiesību uz Darbu izpildes termiņu pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri tam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot Līgumu. Tas pats attiecas uz apstākļiem, kuru sekas IZPILDĪTĀJS būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 2.4. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS nenodrošina savu saistību izpildi Laika grafikā (Līguma 2. pielikums) norādītajos vai Pušu saskaņotajos termiņos, tai skaitā, ja PASŪTĪTĀJS nepamatoti nenodrošina Būvprojekta saskaņošanu.
- 2.5. IZPILDĪTĀJS nekavējoties rakstiski informē 9.1. punktā minēto PASŪTĪTĀJA pārstāvi par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kas kavē Darbu veikšanu.
- 2.6. PASŪTĪTĀJS nekavējoties rakstiski informē 9.1. punktā minēto IZPILDĪTĀJA pārstāvi par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kas kavē PASŪTĪTĀJA saistību izpildi.
- 2.7. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. PASŪTĪTĀJS par veiktiem, saskaņotiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Darbiem apņemas samaksāt IZPILDĪTĀJAM 316 211.62 euro (trīssimt sešpadsmit tūkstoši divsimt vienpadsmit euro, 62 centi) un PVN (21%) 66 404.44 euro (sešdesmit seši tūkstoši četrsimt četri euro, 44 centi), kopā – **382 616,06 euro** (trīssimt astoņdesmit divi tūkstoši sešsimt sešpadsmit euro, 06 centi) (turpmāk - Līguma summa), tajā skaitā **par būvprojektēšanu** 246 921.08 euro (divsimt četrdesmit seši tūkstoši deviņsimt divdesmit viens euro, 08 centi) un PVN (21%) – 51 853.42 euro (piecdesmit viens tūkstotis astoņsimti piecdesmit trīs euro, 42 centi), kopā – **298 774.51 euro** (divsimt deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņsimti septiņdesmit četri euro, 51 cents), **autoruzraudzību** 69 290.54 euro (sešdesmit deviņi tūkstoši divsimt deviņdesmit euro, 54 centi) un PVN (21%) – 14 551.01 euro (četrpadsmit tūkstoši piecsimti piecdesmit viens euro, 01 cents), kopā – **83 841.55 euro** (astoņdesmit trīs tūkstoši astoņsimti četrdesmit viens euro, 55 centi).
- 3.2. Līguma summa ietver atlīdzību un visus iespējamos izdevumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu, kā arī visus IZPILDĪTĀJA maksājamos nodokļu un nodevu maksājumus, un citus maksājumus. Līguma summa ir galīga un visaptveroša samaksa par pienācīgi veiktiem Darbiem un saistību izpildi pilnā apjomā un atbilstošā kvalitātē, t.i., Darbi atbilst Līguma 1.3. punktā minētajiem dokumentiem un noteikumiem. Līguma summā nav ietverti nodokļu un nodevu maksājumi, un citi maksājumi trešajām personām, kas saistīti ar Būvprojekta ekspertīzi un Būvprojekta akceptēšanu, kurus sedz PASŪTĪTĀJS.
- 3.3. Samaksu par būvprojekta izstrādi PASŪTĪTĀJS veic šādā kārtībā:
 - 3.3.1. 14 938.73 euro (5% no Līguma 3.1. punktā minētās summas) PASŪTĪTĀJS izmaksā IZPILDĪTĀJAM pēc tam, kad IZPILDĪTĀJS ir veicis topogrāfisko un ģeotehnisko izpēti, kā arī ārejo un iekšējo tīklu apsekošanu;
 - 3.3.2. 89 632.35 euro (30% no Līguma 3.1.punktā minētās summas) PASŪTĪTĀJS izmaksā IZPILDĪTĀJAM pēc tam, kad IZPILDĪTĀJS ir izstrādājis būvprojektu minimālā

sastāvā un saņēmis būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem, minētos dokumentus nododot PASŪTĪTĀJAM, ko apliecina PUŠU abpusēji parakstīts nodošanas-pieņemšanas akts;

- 3.3.3. 89 632.35 euro (30% no Līguma 3.1.punktā minētās summas) PASŪTĪTĀJS izmaksā IZPILDĪTĀJAM pēc tam, kad IZPILDĪTĀJS ir izstrādājis būvprojektu, to saskaņojis ar PASŪTĪTĀJU, tehnisko un īpašo noteikumu izdevējiem un par būvprojektu ir saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums;
- 3.3.4. 104 571.08 euro (35% no Līguma 3.1.punktā minētās summas) PASŪTĪTĀJS izmaksā IZPILDĪTĀJAM pēc tam, kad būvprojekts ir pabeigts, proti, būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, būvprojekts ir nodots PASŪTĪTĀJAM, ko apliecina PUŠU abpusēji parakstīts projekta dokumentācijas nodošanas-pieņemšanas akts.
- 3.4. Samaksu par autoruzraudzības veikšanu, 83 841.55 euro, PASŪTĪTĀJS veic pa daļām, vienu reizi mēnesī, proporcionāli izpildītajam autoruzraudzības darbu apjomam, par ko PUSES paraksta Ikmēneša Autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Minētā ikmēneša autoruzraudzības maksa tiek noteikta proporcionāli attiecīgajā mēnesī veiktajam autoruzraudzības apjomam attiecībā pret kopējo autoruzraudzības apjomu (100%) naudas izteiksmē. Autoruzraudzības apjoma proporcija attiecīgajam mēnesim tiek aprēķināta, vadoties no attiecīgajā mēnesī izpildīto būvdarbu apjoma attiecībā pret kopējo būvdarbu apjomu 100% naudas izteiksmē.
- 3.5. Ja būvdarbu (autoruzraudzības) laikā jāveic papildu būvdarbi, kas nav paredzēti būvprojektā, šie darbi neietekmē Līguma 3.4. punktā minēto proporciju, izņemot gadījumus, kad papildu būvdarbi jāveic pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, lai apmierinātu papildu vajadzības.
- 3.6. Samaksu par Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Darbiem PASŪTĪTĀJS veic saskaņā ar IZPILDĪTĀJA izrakstītu rēķinu. Rēķins ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā pēc Darbu etapa nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas tiek nosūtīts uz PASŪTĪTĀJA e-pastu cirks@cirks.lv. Sagatavojot rēķinu, IZPILDĪTĀJS tajā iekļauj informāciju par Līguma datumu, numuru un objekta nosaukumu. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā pēc nosūtīšanas. PASŪTĪTĀJS veic rēķina apmaksu ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 3.7. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā nākošā mēneša pēc atskaites perioda 5. datumam vai tam sekojošajai darba dienai iesniedz PASŪTĪTĀJAM sākuma ziņojumu, progresu ziņojumus, gala ziņojumu un attiecīgā Darbu etapa nodošanas-pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros. Ziņojumos IZPILDĪTĀJS ietver informāciju par Darbu veikšanas progresu laika periodā līdz ziņojuma iesniegšanai, kā arī informāciju PASŪTĪTĀJAM par Darbu izpildes gaitu un nākamajos etapos plānotajiem Darbiem. PASŪTĪTĀJS šajā Līguma punktā minētos ziņojumus un Darbu etapa nodošanas-pieņemšanas aktus izskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbauda IZPILDĪTĀJA saistību izpildi un ziņojumus apstiprina, parakstot Darbu etapa nodošanas-pieņemšanas aktus, vai sniedz pamatotus iebildumus. PASŪTĪTĀJA iebildumus IZPILDĪTĀJS novērš, ja vien nepastāv cita rakstiska vienošanās, ne vēlāk kā 15 darba dienu laikā. PASŪTĪTĀJA apstiprināts IZPILDĪTĀJA ziņojums un Darbu etapa nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats IZPILDĪTĀJA rēķina izrakstīšanai.
- 3.8. PASŪTĪTĀJA maksājuma saistības termiņš tiek pagarināts par tik dienām, par cik IZPILDĪTĀJS savas vainas dēļ ir pieļāvis Darbu kavējumu. Gadījumā, ja šajā Līgumā noteiktajā kārtībā tiek grožīts Laika grafiks (Līguma 2. pielikums), tad vienlaicīgi ir jāveic attiecīgi grozījumi arī Maksājumu grafikā (Līguma 3. pielikums).

- 3.9. Ja PASŪTĪTĀJS vai IZPILDĪTĀJS konstatē, ka Projektēšanas uzdevumā minētie Darbi vai citi pakalpojumi nav nepieciešami, PUSES rakstiski vienojas par šo Darbu apjomu un Līguma summas samazinājuma apmēru.
- 3.10. Maksu par paveiktajiem un pieņemtajiem Darbiem PASŪTĪTĀJS pārskaita IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas. Par maksājuma veikšanas dienu atzīstama diena, kad Valsts kase ir pieņemusi un izpildījusi attiecīgā maksājuma uzdevumu.
- 3.11. IZPILDĪTĀJAM nav tiesību prasīt papildu samaksu no PASŪTĪTĀJA, ja Līguma izpildes laikā tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS nav iekļāvis visus nepieciešamos darbus vai materiālus, vai citas izmaksas saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu un situāciju Objektā, kļūdījies Darbu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Darbu apjomu, kas nepieciešams Darbu pilnīgai sniegšanai un nodošanai PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar Līgumu.

4. LĪGUMA IZPILDES UN DARBU NODOŠANAS-PIENEMŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. IZPILDĪTĀJS pēc Būvprojekta saskaņošanas valsts un pašvaldības institūcijās, kas izsniegušas attiecīgos tehniskos un īpašos noteikumus, Būvprojektu nodod PASŪTĪTĀJAM ekspertīzes veikšanai un iesniegšanai akceptēšanai Rīgas pilsētas būvvaldē.
- 4.2. IZPILDĪTĀJS Būvprojektu (ar atbildīgo vadītāju origināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas) iesniedz PASŪTĪTĀJAM trīs (3) eksemplāros un vienā (1) elektroniskā versijā (rasējumi - *.dwg un *.pdf formātā; tehniskās specifikācijas - *.doc un *.pdf formātā; apjomu saraksti un PASŪTĪTĀJA tāme - *.xls formātā).
- 4.3. Būvprojekta trūkumus vai kļūdas, tajā skaitā Būvprojekta ekspertīzes atzinumā un/vai Būvprojekta saskaņošanas gaitā Rīgas pilsētas būvvaldē norādītās, IZPILDĪTĀJS novērš un grozījumus (izmaiņas) Būvprojektā izdara, ja vien nepastāv cita rakstiska vienošanās, ne vēlāk kā 15 darba dienu laikā, skaitot no attiecīga PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas. Šajā termiņā nav iekļauts laika posms, kas nepieciešams atjaunotu tehnisko vai īpašo noteikumu saņemšanai attiecīgajās valsts un pašvaldību institūcijās, ja tādi nepieciešami. Izņēmums ir gadījums, kad valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie vai īpašie noteikumi, vai Projektēšanas uzdevums ir grožīts no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ - šajā gadījumā grozījumi (izmaiņas) tiek veikti, Pusēm par to iepriekš rakstiski vienojoties.
- 4.4. Pēc Atzīmes būvātļaujā saņemšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi Rīgas pilsētas būvvaldē PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS sastāda Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Parakstīts Darbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats IZPILDĪTĀJA rēķina par galīgo maksājumu izrakstīšanai. PASŪTĪTĀJS Būvprojektu pieņem, ja Būvprojekts ir izstrādāts atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un ir novērsti visi PASŪTĪTĀJA, būvekspertīzes un citu atbildīgo iestāžu norādītie iebildumi, ja tādi ir saņemti.

5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 5.1.1. pieprasīt IZPILDĪTĀJAM izpildīt Līguma 1.punktā noteiktos pienākumus un saņemt saistību izpildi;
 - 5.1.2. izteikt pamatotus iebildumus, kas IZPILDĪTĀJAM ir saistoši, un ieteikumus Līguma sekmīgai izpildei;

- 5.1.3. sniegt IZPILDĪTĀJAM visu PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo informāciju par Rīgas cirka ēkas iepriekšējiem atjaunošanas un pārbūves projektiem, kas nepieciešama vai varētu noderēt IZPILDĪTĀJAM Līgumā noteikto pienākumu izpildei;
- 5.1.4. pieņemt IZPILDĪTĀJA veiktos Darbus, sastādot Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, un samaksāt IZPILDĪTĀJAM atlīdzību Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā, ja Darbi veikti Līgumā noteiktajā kvalitātē, kārtībā un termiņā;
- 5.1.5. veikt nepieciešamos grozījumus Līgumā, tai skaitā Projektēšanas uzdevumā, ja PASŪTĪTĀJA izsniegta Tehniskā specifikācija (Līguma 4. pielikums) ir pretrunā vai neatbilst Rīgas pilsētas būvvaldes izdotajiem projektēšanas nosacījumiem, valsts un pašvaldību institūciju izdotajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem;
- 5.1.6. nodrošināt Būvprojekta ekspertīzi un tā iesniegšanu akceptēšanai Rīgas pilsētas būvvaldē.

5.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 5.2.1. saņemt PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo informāciju par Rīgas cirka atjaunošanas un pārbūves projektiem, kas nepieciešama Līgumā noteikto pienākumu izpildei;
- 5.2.2. savlaicīgi un pilnā apmērā saņemt Līgumā noteiktos maksājumus;
- 5.2.3. Darbus veikt augstā kvalitātē, atbilstoši Līgumam un IZPILDĪTĀJA tehniskajam un finanšu piedāvājumam sarunu procedūrā „Rīgas cirka vēsturiskās ēkas atjaunošana, pirmā kārtā” (iepirkuma id. Nr. VSIA Rīgas cirks/2018/1) (Līguma 4. un 5. pielikums), ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un PASŪTĪTĀJA prasības;
- 5.3. pieprasīt un saņemt valsts un pašvaldības institūcijās visus tehniskos un īpašos noteikumus, kas nepieciešami Būvprojekta izstrādāšanai;
- 5.4. savlaicīgi un pilnvērtīgi veikt visu nepieciešamo ēkas un tās apkārtnes tehnisko izpēti tā, lai Būvprojekta izstrādē IZPILDĪTĀJS būtu paredzējis visus apstākļus, kas saistīti ar ēkas tehnisko stāvokli. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par Būvprojekta atbilstību reālajai ēkas situācijai un tehniskajām iespējām Būvprojektu realizēt. IZPILDĪTĀJS piekrīt, ka Autoruzraudzības līguma ietvaros nav paredzēta samaksa par Būvprojekta labošanu tādu apstākļu dēļ, ko būtu iespējams paredzēt, veicot tehnisko izpēti
- 5.5. savlaicīgi un atbilstoši sagatavot un iesniegt PASŪTĪTĀJAM visu nepieciešamo informāciju, t.sk. dokumentus, lai PASŪTĪTĀJS nodrošinātu atskaišu dokumentāciju, kas saistīta ar Izpildītāja veiktajiem darbiem Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros [apliecinājuma dokumentu piemēri atbilstošajās sadaļās: https://www.cfla.gov.lv/userfiles/files/SAM_4212_2_k%C4%81rta-Attiecinamo_izdevumu_pamatojoso_dokumentu_saraksts.docx].

6. AUTORTIESĪBAS

- 6.1. IZPILDĪTĀJA autortiesības tiek aizsargātas saskaņā ar Autortiesību likumu. IZPILDĪTĀJS saglabā Autortiesību likumā minētās autora personiskās tiesības.
- 6.2. Pēc Līgumā ietverto saistību izpildes vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, pēc tam, kad PASŪTĪTĀJS ir veicis apmaksu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, PASŪTĪTĀJS uz Būvprojektu iegūst īpašumtiesības un visas Autortiesību likumā minētās izņēmuma tiesības,

tajā skaitā tiesības Būvprojektā izdarīt grozījumus un izmantot to Rīgas cirka ēkas atjaunošanas un pārbūves būvdarbu veikšanai.

- 6.3. IZPILDĪTĀJS apņemas nenodot Būvprojekta izmantošanas tiesības ne kopumā, ne par daļām citām personām.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Puses viena pret otru ir pilnīgi atbildīgas par Līguma ietverto saistību izpildi, zaudējumu atlīdzināšanu, ja tādi nodarīti, un līgumsoda samaksu, ja tāds aprēķināts.
- 7.2. Par Laika grafikā (Līguma 2. pielikums) noteikto Darbu pabeigšanas termiņu un starptermiņu nokavējumu, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,025% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.3. Par Līguma summas samaksas nokavējumu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,025% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.
- 7.5. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par Būvprojekta tehnisko risinājumu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Latvijas būvnormatīviem, kā arī Tehniskajai specifikācijai (Līguma 4. pielikums), Rīgas pilsētas būvvaldes izdotajiem projektēšanas, valsts un pašvaldību institūciju izdotajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem.
- 7.6. IZPILDĪTĀJA atbildība par Būvprojekta tehnisko risinājumu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Latvijas būvnormatīviem, kā arī Projektēšanas uzdevumam – Tehniskajai specifikācijai, Rīgas pilsētas būvvaldes izdotajā būvatlaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem, valsts un pašvaldību institūciju izdotajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem ietver trūkumu vai klūdu novēršanu un grozījumu (izmaiņu) izdarīšanu Būvprojektā bez papildus izmaksām PASŪTĪTĀJAM. Izņēmums ir gadījums, kad valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie vai īpašie noteikumi, Rīgas pilsētas būvvaldes izdotajā būvatlaujā iekļautie projektēšanas nosacījumi vai Projektēšanas uzdevums - Tehniskā specifikācija ir grozīti no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ - šajā gadījumā grozījumi (izmaiņas) tiek veiktas, Pusēm par to iepriekš rakstiski vienojoties.
- 7.7. IZPILDĪTĀJA atbildību gadījumos, kur Būvprojekta trūkumi vai klūdas ietekmē ēku un būvju konstrukcijas vai drošību, reglamentē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.8. IZPILDĪTĀJS nodrošina savas profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Rīgas cirka vēsturiskās ēkas 1. kārtas būvprojekta izstrādes, būvniecības un garantijas laikā. Ar profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saprotama apdrošināšana pret klūdaini vai nepareizi veiktu profesionālo darbību, kas ir cēlonis PASŪTĪTĀJAM vai trešajai personai, tās veselībai vai īpašumam un videi radītajiem zaudējumiem. IZPILDĪTĀJS savu profesionālās darbības civiltiesisko atbildību apdrošina par summu, kas nav mazāka par 100% no projektēšanas Līguma summas.

8. DARBU APTURĒŠANA UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

- 8.1. Līgums, Pusēm rakstiski vienojoties, var tik izbeigt jebkurā laikā.

- 8.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā laikā apturēt Darbus, brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 darba dienas iepriekš, par ko līgumsods, zaudējumi vai papildus izmaksas netiek aprēķināti. Ja Darbu apturēšana ilgst vairāk par 90 darba dienām, IZPILDĪTĀJAM ir tiesības iesniegt paziņojumu par atkāpšanos no Līguma saskaņā ar Līguma 8.4.punktu.
- 8.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības atkāpties no Līguma, brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 darba dienas iepriekš, ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līguma noteikumus, tajā skaitā Projektēšanas uzdevumu – Tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums) un Laika grafiku (Līguma 2. pielikums), Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvus, Rīgas pilsētas būvvaldes izdotajā būvatļaujā iekļautos projektēšanas nosacījumus, tehniskos un īpašos noteikumus vai likumīgus PASŪTĪTĀJA norādījumus.
- 8.4. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības atkāpties no Līguma, brīdinot PASŪTĪTĀJU 10 darba dienas iepriekš, ja Darbi ir apturēti Līguma 8.2.punktā noteiktajā kārtībā ilgāk par 90 darba dienām un PASŪTĪTĀJS noteiktajā termiņā IZPILDĪTĀJAM nav devis atļauju Darbus turpināt.
- 8.5. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības atkāpties no Līguma, brīdinot PASŪTĪTĀJU 10 darba dienas iepriekš, ja PASŪTĪTĀJS Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un PASŪTĪTĀJA nokavējums ir sasniedzis 45 darba dienas.
- 8.6. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Puses sastāda aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses nēm vērā izpildīto Darbu kvalitāti. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par izpildītajiem Darbiem atbilstoši sastādītajam aktam 14 dienu laikā no akta abpusējas parakstīšanas un atbilstoša IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas.
- 8.7. Ja faktiski izpildīto Darbu vērtība ir mazāka par summu, ko PASŪTĪTĀJS jau ir samaksājis IZPILDĪTĀJAM, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu.
- 8.8. Veicot jebkuru samaksu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Pušu juridiskie pārstāvji:

PASŪTĪTĀJA pārstāvis	IZPILDĪTĀJA pārstāvis
Liene Pērkone, valdes locekle <i>per procura</i>	Uldis Lukševics, valdes loceklis
Merķeļa iela 4, Rīga, LV-1050	Miesnieku iela 12, Rīga, LV-1050
tālrunis: +371 26329665	tālrunis: +371 29219234
e-pasts: liene.perkone@cirks.lv	e-pasts: uldis@nrja.lv

- 9.2. Grozījumi Līgumā izdarāmi, Pusēm par to rakstiski vienojoties. Visi Līguma grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 9.3. Līgumam pievienoti un tā neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 9.3.1. Projektēšanas uzdevums – Tehniskā specifikācija – Līguma 1.pielikums;
 - 9.3.2. Laika grafiks - Līguma 2. pielikums;
 - 9.3.3. Maksājumu grafiks – Līguma 3. pielikums;
 - 9.3.4. IZPILDĪTĀJA galīgais tehniskais piedāvājums sarunu procedūrā „Rīgas cirka vēsturiskās ēkas atjaunošana, pirmā kārta” (iepirkuma id. Nr. VSIA Rīgas cirks/2018/1) – Līguma 4. pielikums, pievienots atsevišķā sējumā;

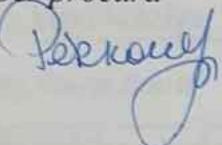
9.3.5. IZPILDĪTĀJA galīgais finanšu piedāvājums sarunu procedūra „Rīgas cirkā vēsturiskās ēkas atjaunošana, pirmā kārta” (iepirkuma id. Nr. VSIA Rīgas cirks/2018/1) – Līguma 5. pielikums.

9.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, atrisināmi atbilstoši Civillikumam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Visus jautājumus un strīdus Puses risina pārrunās. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts uz 8 (astoņām) lapām latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros ar identisku juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs - pie IZPILDĪTĀJA.

PASŪTĪTĀJS

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„Rīgas cirks”
Reģistrācijas Nr. 40003027789
Adrese: Merķeļa iela 4, LV-1050, Rīga
Valsts kase
Konta Nr. LV08TREL922567900200B
Bankas kods: TRELLV22

Valdes locekle *per procura*
Liene Pērkone 

IZPILDĪTĀJS

Arhitektu birojs NRJA
SIA „F.L.TADAO & LUKŠEVICS”
Vienotais reģistrācijas Nr.40003723891
Adrese: Miesnieku iela 12 LV 1050 Rīga
A/S Swedbanka
Konta Nr. LV66HABA0551009172022
Bankas kods: HABA LV22

Valdes loceklis
Uldis Lukševics 

Grado bisinuosa rosacea
2x (dividensit view) spp.

PP